

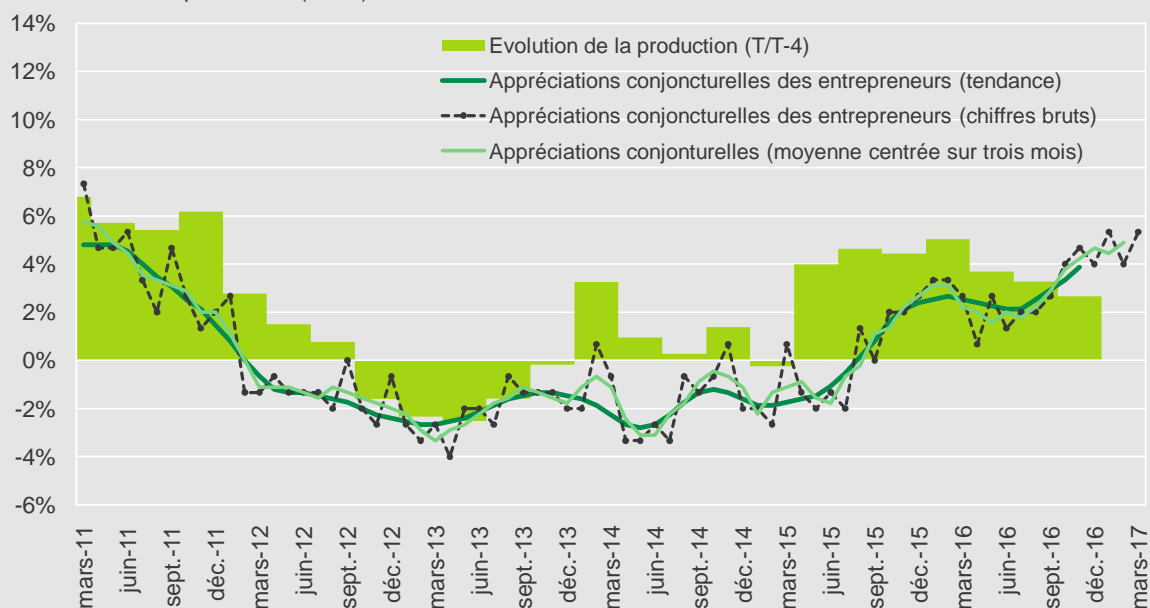
Baromètre construction – avril 2017

Les carnets de commande sont bien remplis

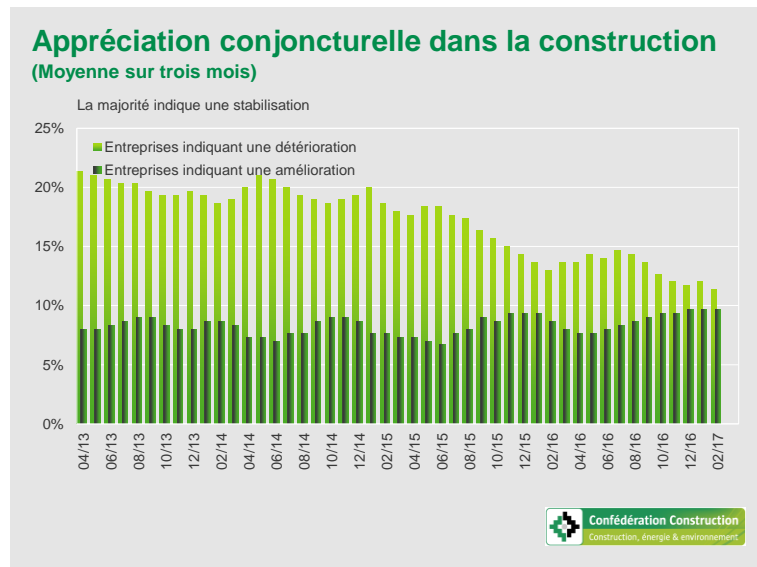
Le moral des entrepreneurs s'est amélioré au mois de mars. Les carnets de commande sont bien remplis (assurant 5,71 mois de travail). L'activité de construction a augmenté de 0,4% au cours du quatrième trimestre de 2016. La croissance annuelle a atteint 3,7% pour la construction en 2016. En revanche, la moyenne annuelle de l'emploi a légèrement baissé (de 0,3%) en 2016 (199.600 travailleurs). Au cours du dernier trimestre de 2016, le nombre d'autorisations a diminué tant pour les nouvelles constructions que les rénovations, et ce tant pour les habitations que pour les bâtiments non-résidentiels.

Appréciations conjoncturelles et production

Evolution de la production (T/T-4)



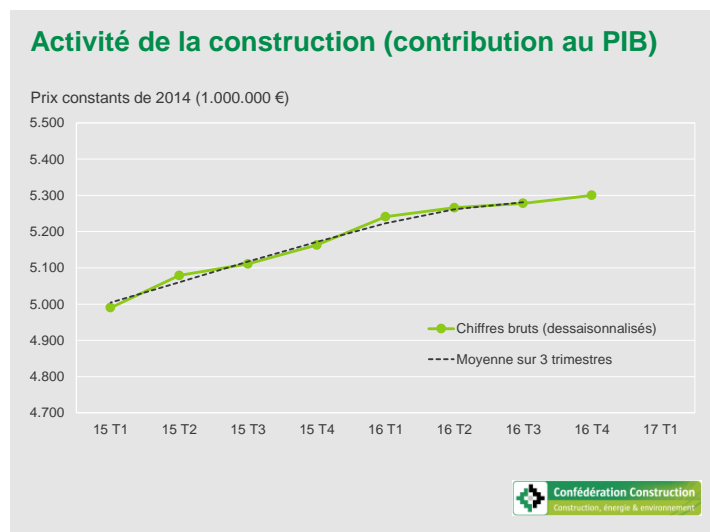
Moral des entrepreneurs



L'appréciation de la conjoncture par les entrepreneurs s'est améliorée au mois de mars. D'après la moyenne trimestrielle, l'appréciation est remontée, et le fossé entre optimistes et pessimistes s'est à nouveau réduit.

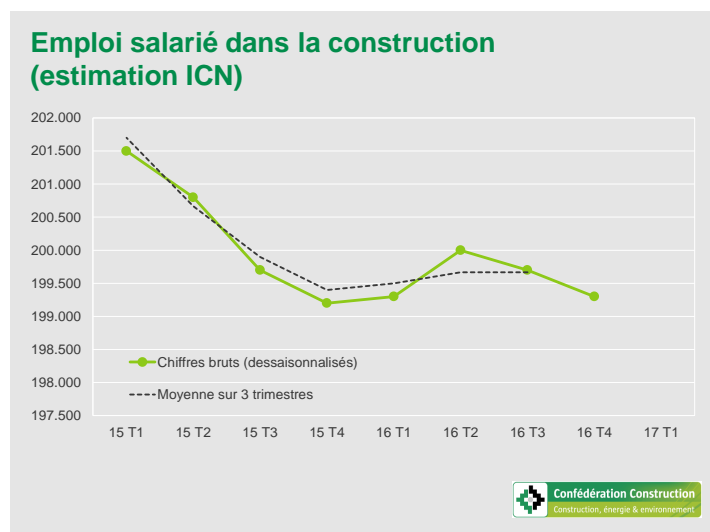
Le taux d'entrepreneurs pessimistes a baissé pour arriver à 11,3%, soit son niveau le plus bas depuis des années. Le taux d'entrepreneurs optimistes est resté stable (9,7%).

Hausse de l'activité et baisse de l'emploi



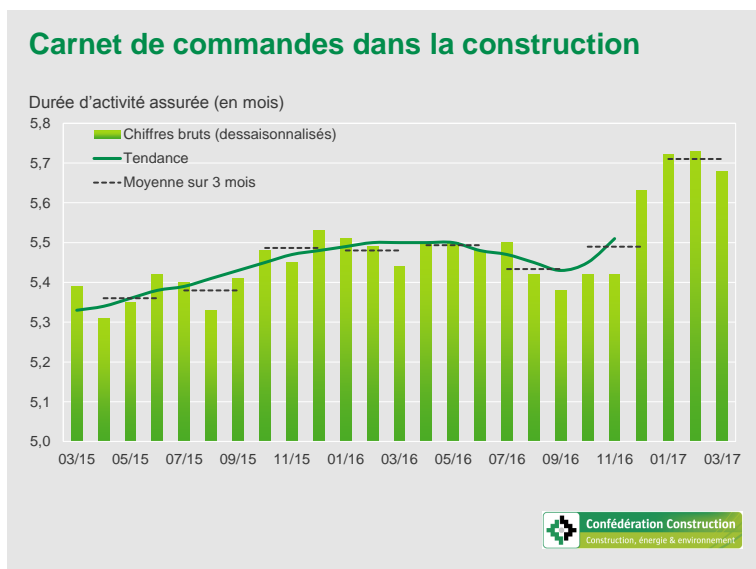
D'après les dernières données de l'Institut des Comptes nationaux, l'activité de construction a augmenté de 0,4 % pour le quatrième trimestre de 2016.

L'activité de construction affiche une augmentation de 3,7 % pour l'ensemble de l'année 2016.



L'emploi (salariés) dans la construction a en revanche connu une légère baisse, de 0,2%, au cours du dernier trimestre de 2016, pour arriver à 199.300 travailleurs, soit 100 emplois de plus qu'au quatrième trimestre de 2015. La moyenne annuelle a baissé de 0,3% (199.600 salariés en 2016).

Carnets de commandes : activité assurée pour 5,71 mois

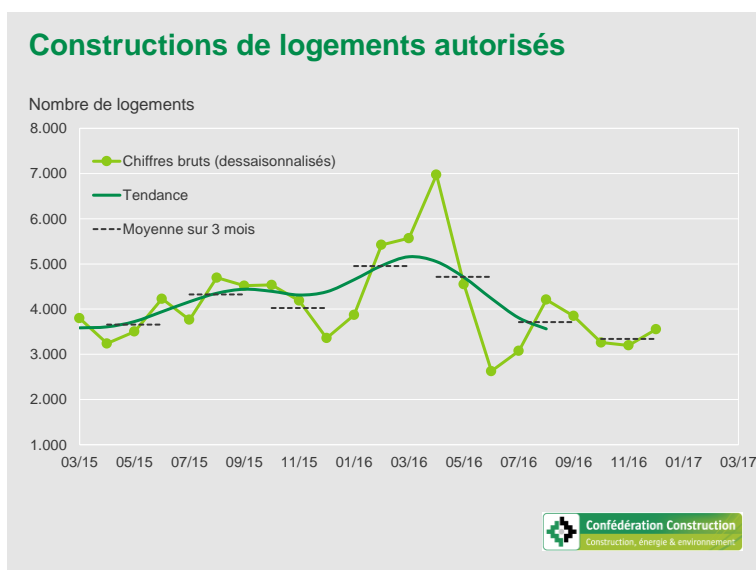


Pour les trois premiers mois de 2017 (janvier-mars), les carnets de commande comprenaient en moyenne 5,71 mois de travail. Soit 4% de plus qu'au cours des trois derniers mois de 2016 (octobre-décembre), période à laquelle les carnets de commande comprenaient du travail pour 5,49 mois. Les carnets de commandes ont connu une forte augmentation en décembre de l'année passée, et se sont maintenus à un niveau élevé jusqu'en mars.

Cette augmentation provient de plusieurs évolutions positives dans différents segments de la construction, se situant à un niveau relativement élevé du point de vue historique. Les carnets de commande ont affiché une légère baisse en mars. Il reste à voir s'il s'agit d'une première indication d'un infléchissement de la tendance, ou si les mois à venir connaîtront également un niveau élevé.

Cette augmentation provient de plusieurs évolutions positives dans différents segments de la construction, se situant à un niveau

Résidentiel : tendance à la baisse tant pour le neuf que pour la rénovation

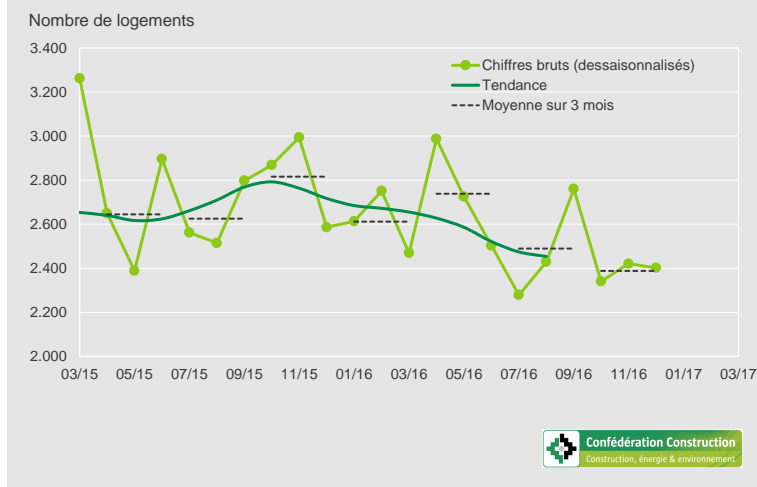


Le nombre de nouveaux logements autorisés a diminué de 10% au cours des trois derniers mois de 2016. 10.016 nouveaux logements ont été autorisés, contre 11.133 pour la période allant de juin à août. La tendance à court terme reste négative, au moins jusqu'à novembre 2016. Il reste à voir si cette tendance se poursuivra au cours des mois suivants.

Le nombre de nouveaux logements autorisés a augmenté de 8,6% en 2016 pour atteindre 50.163 unités. Ce chiffre s'explique principalement par le nombre de dossiers de construction introduits en Flandre fin 2015, juste avant l'entrée en

vigueur des normes PEB plus strictes en Flandre en 2016. Ces dossiers ont été traités au cours des premiers mois de 2016, entraînant une augmentation provisoire mais forte du nombre d'autorisations relatives à des logements (jusqu'en avril suivie d'un net recul au cours des mois de mai et juin).

Rénovations de logements autorisés

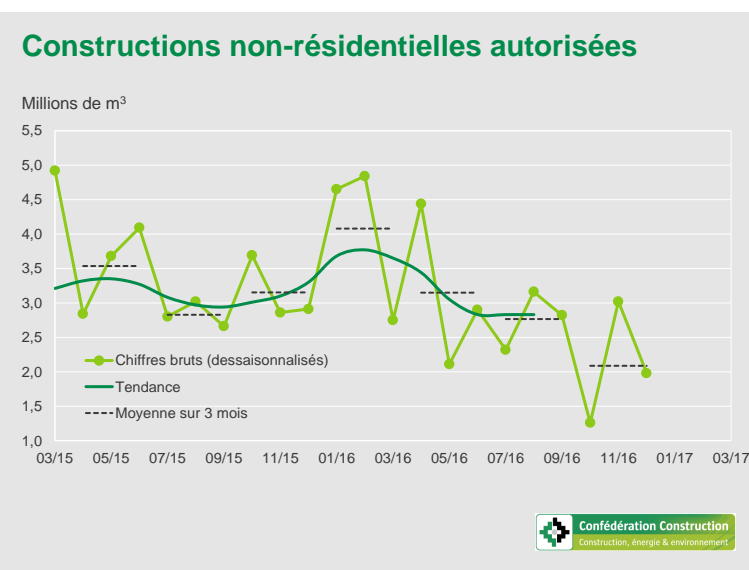


Au cours de la période d'octobre à décembre, des autorisations pour la rénovation de 7.164 d'habitations ont été octroyées. Il s'agit d'une baisse de 4,1%. Au cours des trois mois précédents, 7.468 rénovations avaient été autorisées.

La tendance pour la rénovation d'habitations requérant un permis de bâtir est à la baisse depuis septembre 2015, et au moins jusqu'à novembre 2016. Il semble toutefois que les chiffres se stabilisent pour les trois derniers mois, avec environ 2.400 logements à rénover, suggérant plutôt une stabilisation de la

tendance (les chiffres étaient bien entendu plus volatils sur les trois mois précédents). Les chiffres qui seront publiés dans les mois à venir confirmeront ou non cette tendance. 30.681 rénovations de logements ont été autorisées en 2016. Il s'agit d'une diminution de 6,4% par rapport à 2015 (32.770 rénovations autorisées).

Construction non-résidentielle : tendance à la baisse pour la rénovation, et stabilisation pour les nouvelles constructions

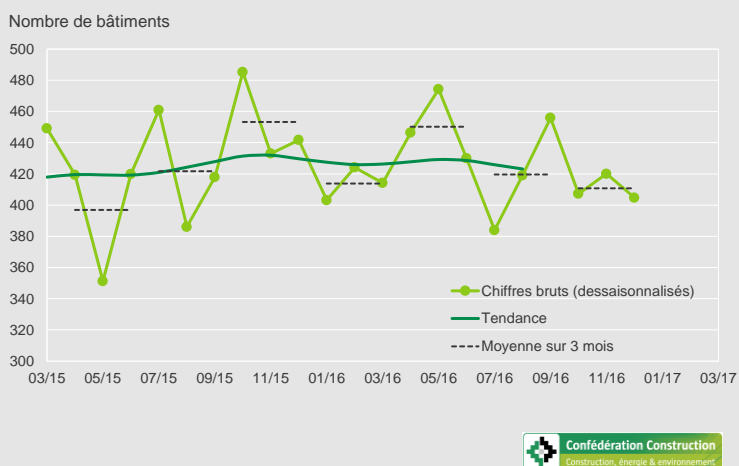


Le volume de nouveaux bâtiments non-résidentiels autorisés atteignait 6,2 millions de m³ au cours des mois d'octobre à décembre, ce qui représente une diminution de 24,6% par rapport aux mois de juillet à septembre (8 millions de m³). Cette baisse provient du faible volume autorisé en octobre et décembre 2016 (1,3 million de m³ en octobre et 2 millions de m³ en décembre). La tendance est restée stable de mai à août. Il reste à voir si ces faibles chiffres d'octobre et décembre sont dus à la volatilité ou s'ils constituent plutôt le signe avant-coureur d'une tendance à la baisse. Le nombre de bâtiments autorisés a également enregistré

une baisse, mais dans une moindre mesure. Ce nombre a baissé de 8,4% au cours des trois derniers mois, passant de 956 à 877 bâtiments, principalement en conséquence du peu d'autorisations de bâtir délivrées au cours du mois d'octobre. Les derniers chiffres suggèrent néanmoins une stabilisation de la tendance au cours du deuxième semestre de 2016.

Le volume de bâtiments non-résidentiels autorisés a diminué de 7,8% en 2016 (de 39,3 à 36,2 millions de m³). Le nombre de bâtiments autorisés a également diminué de 7% au cours de cette période, pour atteindre 3.975 bâtiments en 2016.

Rénovations non-résidentielles autorisées

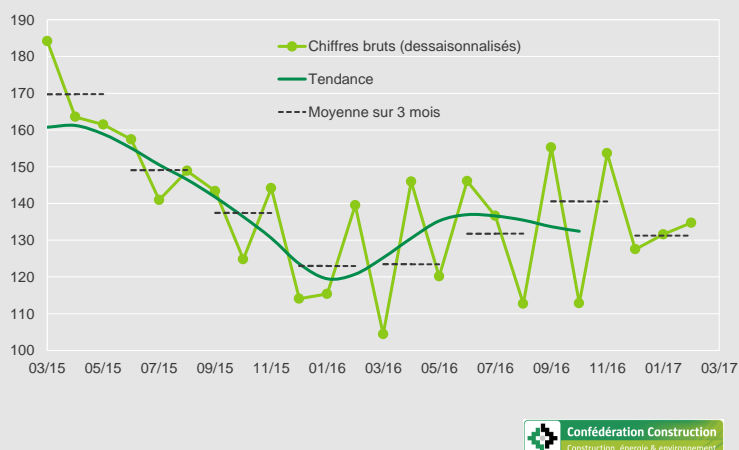


Le nombre d'autorisations pour la rénovation de bâtiments non-résidentiels a diminué de 2,1% pour atteindre 1.232 autorisations au cours des trois derniers mois de 2016. Les chiffres des trois derniers mois apparaissent beaucoup plus stables que ceux des trois mois précédents (411 autorisations par mois en moyenne, mais seulement 383 en juillet et à l'inverse 456 en septembre). La tendance reste néanmoins négative au moins jusqu'à octobre. Les mois suivants confirmeront si cette tendance se poursuivra ou non.

En ce qui concerne les chiffres annuels, le nombre d'autorisations pour la rénovation de bâtiments non-résidentiels (5.083) a légèrement diminué en 2016 (-0,2%).

Faillites : la tendance reste à la baisse

Faillites d'entreprises de construction



394 entreprises de construction ont été déclarées en faillite au cours de la période de décembre 2016 à février 2017. Au cours des trois mois précédents (septembre-novembre), 422 entreprises ont dû déposer le bilan. Il s'agit d'une baisse de 6,6%. Ces derniers chiffres confirment l'évolution de la tendance, qui affiche une légère baisse au moins jusqu'à décembre de l'année passée. Les mois suivants confirmeront si cette tendance à la baisse se poursuivra ou non.